



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

16.11.2020 № 1917-МУ/06/1

на № 1917-МУ/06 от 22.10.2020



Тульская городская Дума
Дата 12.11.2020 Время 10:11
№1326/ПД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Сорокиной Юлии Павловны, Латышевой Анны Валериевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030603:169, площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, по 1-му Газовому проезду, 1, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030603:169 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Сорокиной Ю.П., Латышевой А.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2020 (объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:030603:169) на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Ю.Н. Тимонин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Гурьевской области
 Управление государственной регистрации недвижимости

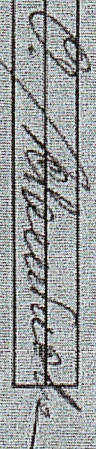
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
2 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		71:30:030603:169	
Номер кадастрового квартала:		71:30:030603	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		г. Гурьев, Пролетарский район, по 1-му Гвардейскому проезду, 1	
Площадь, м2:		1350 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		2338429,5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальный жилой дом, для иных видов жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (ами) разрешенного использования: индивидуальный жилой дом.	
Получатель выписки:		Сорокина Юлия Павловна	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
		

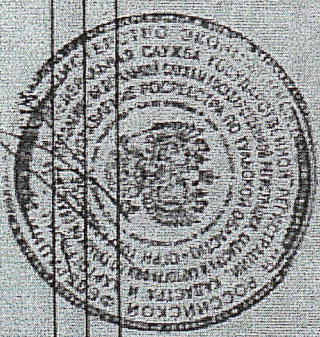


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3
2 октября 2020г			Всего листов выписки 3
Кадстровый номер:		71:30:030603:169	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сорокин Юлия Павловна, 22.12.1982, г.о. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 069-808-805 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 07 №950403, выдан 03.10.2007, отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе города Тулы Тульская область, г.Тула, ул. Айвазовского, д.18
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 71:30:030603:169-71/045/2020-2 02.10.2020 12:54:23
3	Документа-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 21.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Литвинова Анна Валерьевна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		<i>А.В. Литвинова</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

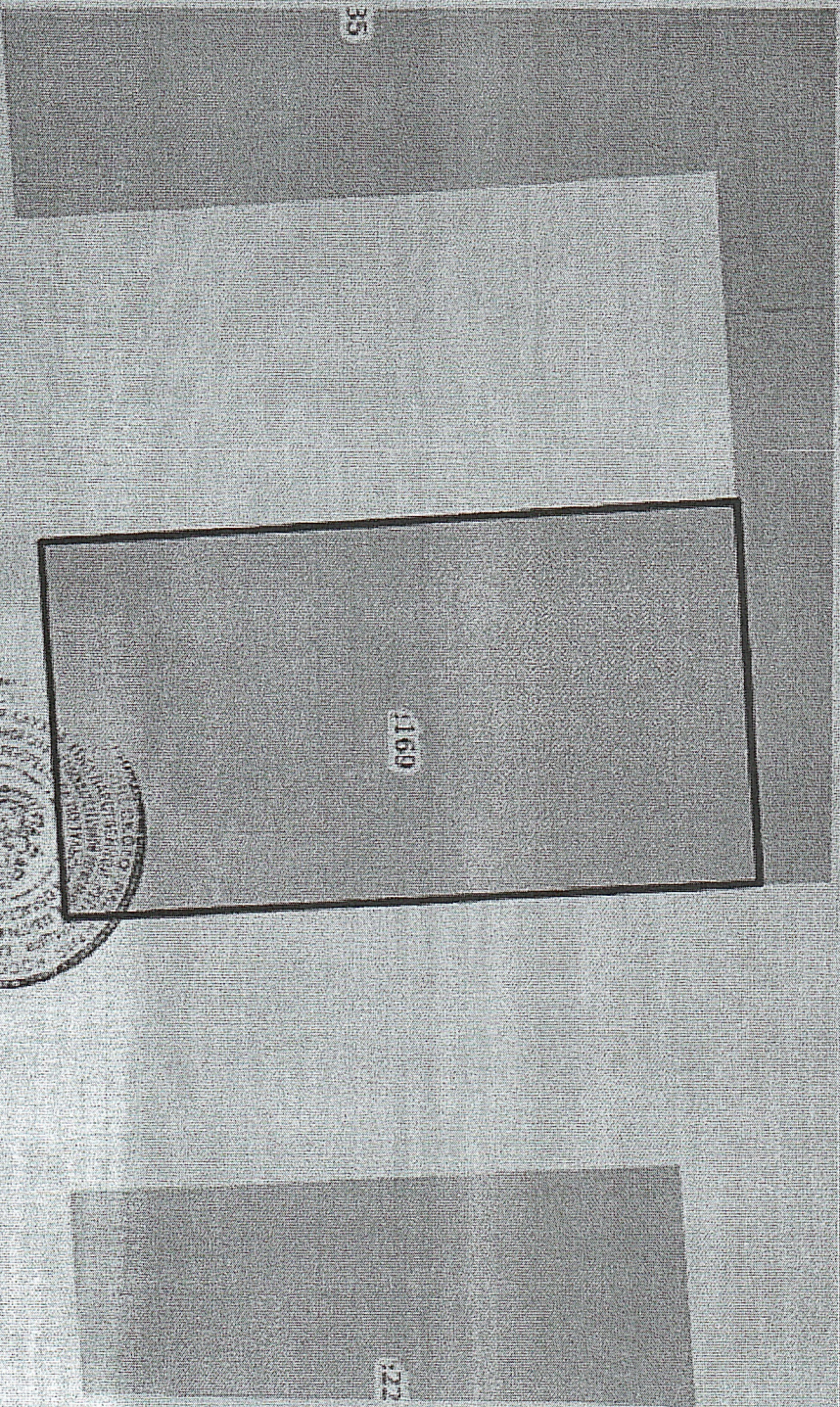
вид объекта недвижимости

Лист №1 Листов 3 Всего листов листов 3-1 Всего листов 3 Всего листов выписки 3

2 октября 2020г

Кадастровый номер: 71:30:030603:169

План (схематический) земельного участка

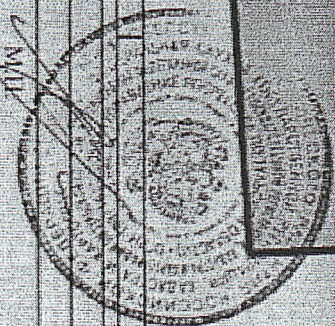


Масштаб 1:500 Условные обозначения

Полное наименование должности

подпись

инициалы фамилии



Handwritten signature

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030603:169

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Сорокиной Юлии Павловны, Латышевой Анны Валериевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030603:169, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030603:169, площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, по 1-му Газовому проезду, 1, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев